

Số: 22 /TB-BV

Định Quán, ngày 09 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc đấu thầu cho thuê căn tin, nhà giữ xe

Căn cứ cuộc họp Ban Giám đốc ngày 31/07/2024 về việc đấu thầu cho thuê căn tin, Nhà giữ xe Bệnh viện ĐKKV Định Quán.

Được sự thống nhất của Ban Giám đốc Bệnh ĐKKV Định Quán. Bệnh viện sẽ tổ chức đấu thầu rộng rãi cho thuê căn tin, Nhà giữ xe với nội dung như sau:

1. Nội dung đấu thầu:

- Đấu thầu cho thuê mặt bằng căn tin 278 m² tại Bệnh viện ĐKKV Định Quán
- Đấu thầu cho thuê mặt bằng Nhà giữ xe 450 m² tại Bệnh viện ĐKKV Định Quán.

2. Đối tượng và điều kiện tham gia đấu thầu:

- Tổ chức hoặc cá nhân có tuổi đời từ 18 tuổi trở lên, có đầy đủ năng lực và hành vi dân sự, không vi phạm pháp luật.
- Có đơn xin dự đấu thầu theo mẫu.
- Có đủ năng lực tài chính, đảm bảo thực hiện hợp đồng sau khi trúng thầu.
- Thời gian thực hiện hợp đồng là 24 tháng kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực.

3. Yêu cầu sau khi trúng thầu:

*** Căn tin**

- Khi đã trúng thầu, nhà thầu không được chuyển nhượng hợp đồng đã thuê cho người khác thuê lại với bất kỳ lý do gì.
- Nhà thầu có trách nhiệm đặt cọc số tiền 15.000.000 đồng (Bằng chữ: Mười lăm triệu đồng chẵn) cho Bệnh viện trong vòng 05 ngày làm việc sau khi hợp đồng được ký kết.

- Trong quá trình khai thác nhà thầu có trách nhiệm duy tu, bảo dưỡng, sửa chữa nhỏ để bảo đảm phục vụ tốt cho công tác kinh doanh của mình (kinh phí nhà thầu tự chi trả). Tuy nhiên, mọi sửa chữa về cơ sở vật chất Căn tin phải được sự chấp thuận của Bệnh viện.

- Nhà thầu tự trang bị các trang thiết bị phục vụ căn tin, tự bảo quản các thiết bị, tài sản phục vụ cho việc kinh doanh của mình.

- Đảm bảo các yêu cầu tiêu chuẩn quy định về vệ sinh an toàn thực phẩm và được kiểm tra định kỳ. Căn tin phải đảm bảo không gây ô nhiễm môi trường xung quanh.

- Nhà thầu chủ động phân công nhân viên theo dõi, quản lý chặt chẽ vệ sinh an toàn thực phẩm đối với suất ăn do mình phục vụ.

- Đảm bảo an ninh trật tự, an toàn phòng cháy chữa cháy.

- Căn tin có bảng niêm yết giá cả đầy đủ. Không được phép bán rượu, bia, các chất có cồn và các mặt hàng bị cấm kinh doanh khác.

- Đội ngũ nhân viên làm việc có ký kết hợp đồng lao động, có quản lý sơ yếu lý lịch. Nhân viên ăn mặc lịch sự, giao tiếp hòa nhã, đúng mực.

- Nhà thầu chịu trách nhiệm giải quyết và bồi thường (nếu có) các trường hợp xảy ra về vệ sinh an toàn thực phẩm.

- Nhà thầu chủ động thanh toán đầy đủ tiền thuê căn tin cho Bệnh viện đúng hạn (từ ngày 1 đến ngày 5 hàng tháng). Căn tin phải đăng ký kinh doanh và có nghĩa vụ nộp đầy đủ thuế, phí, lệ phí theo quy định.

- Có giấy chứng nhận tập huấn An toàn vệ sinh thực phẩm (có thể bổ sung sau khi trúng thầu trong thời gian 15 ngày).

- Căn tin tự đóng tiền điện, nước, điện thoại, internet, phí dịch vụ lấy rác và các dịch vụ thuê ngoài khác. Bệnh viện sẽ hỗ trợ kỹ thuật khi cần thiết.

- Khi thanh lý, chấm dứt hợp đồng phải giữ nguyên hiện trạng của Căn tin.

*** Nhà giữ xe:**

- Khi đã trúng thầu, nhà thầu không được chuyển nhượng hợp đồng đã thuê cho người khác thuê lại với bất kỳ lý do gì.

- Nhà thầu có trách nhiệm đặt cọc số tiền 42.000.000 đồng (Bằng chữ: Bốn mươi hai triệu đồng chẵn) cho Bệnh viện trong vòng 05 ngày làm việc sau khi hợp đồng được ký kết.

- Nhà thầu phải thực hiện các nội dung chính sau khi cung cấp dịch vụ giữ xe:

1. Giữ xe đúng khuôn viên quy định, đảm bảo trật tự an toàn giao thông, đảm bảo vệ sinh khu vực nhà xe sạch sẽ. Không chứa chấp khách hàng tụ tập chơi cờ bạc, hút thuốc lá, uống rượu bia và các chất gây nghiện khác. Góp phần tuyên truyền, nhắc nhở khách hàng thực hiện đúng nội quy đơn vị.

2. Đảm bảo giữ xe đúng giá quy định và phải có phiếu giữ xe giao cho khách hàng.

3. Nộp các khoản thuế cho nhà nước theo quy định.

4. Bảo vệ cơ sở vật chất nhà xe hiện có, nếu có hư hỏng nhẹ thì tự khắc phục, nếu có hư hỏng nặng thì tùy trường hợp và trách nhiệm mà bên cho thuê hoặc bên thuê phải khắc phục sửa chữa kịp thời. Đảm bảo tài sản của khách hàng, nếu mất mát phải hoàn toàn chịu trách nhiệm. Đảm bảo giữ gìn vệ sinh môi trường ở nhà giữ xe hàng ngày. Các vấn đề khác nếu có nhu cầu phát sinh phải bàn bạc với bên cho thuê đồng ý mới được thực hiện.

5. Tổ chức quản lý hoạt động điểm giữ xe

6. Có nội quy giữ xe, niêm yết giá giữ xe đầy đủ, rõ ràng.

7. Đảm bảo phương tiện PCCC

8. Phương án bồi hoàn khi xảy ra mất xe

9. Trang phục, tinh thần, thái độ phục vụ: cam kết tất cả nhân viên giữ xe tác phong, xưng hô đúng mực, tuân theo các nội quy, quy định đơn vị. Lịch sự, tôn trọng khách hàng.

- Nhà thầu chủ động thanh toán đầy đủ tiền thuê Nhà giữ xe cho Bệnh viện đúng hạn (từ ngày 1 đến ngày 5 hàng tháng).

- Nhà giữ xe tự đóng tiền điện, nước, điện thoại, internet, phí dịch vụ lấy rác và các dịch vụ thuê ngoài khác. Bệnh viện sẽ hỗ trợ kỹ thuật khi cần thiết.

- Khi thanh lý, chấm dứt hợp đồng phải giữ nguyên hiện trạng của Nhà giữ xe.

5. Thời gian phát hành hồ sơ đấu thầu:

- Phát hồ sơ dự đấu thầu: Từ ngày 09/08/2024 cho đến hết ngày 22/08/2024.

- Địa điểm phát hồ sơ: Phòng Tài chính kế toán.

- Giá bán hồ sơ thầu: 500.000đ/bộ.

- Giá khởi điểm đấu thầu Căn tin: 15.000.000đ/01tháng.

- Giá khởi điểm đấu thầu Nhà giữ xe: 42.000.000đ/01tháng

6. Tổ chức mở thầu, chấm thầu và công khai kết quả

- Bệnh viện sẽ thành lập Hội đồng để thực hiện công tác đấu thầu.

- Thời gian mở thầu: 10h ngày 26/08/2024 tại hội trường Bệnh viện ĐKKV Định Quán. Sau khi có kết quả đấu thầu sẽ thông báo bằng văn bản cho tất cả các nhà thầu tham dự. Bên trúng thầu có trách nhiệm liên hệ với Bệnh viện để tiến hành thương thảo hoàn thiện ký kết hợp đồng.

7. Hồ sơ trúng thầu là hồ sơ:

- Đáp ứng đầy đủ các điều kiện dự thầu

- Có giá dự thầu cao nhất, hợp lý

- Sau 05 ngày kể từ khi công bố kết quả đấu thầu, bên trúng thầu không tiến hành ký kết hợp đồng coi như tự ý bỏ thầu. Theo đó, nhà thầu xếp hạng kế tiếp (bằng hoặc trên mức giá sàn dự thầu) sẽ được thông báo trúng thầu.

Trên đây là Thông báo về việc tổ chức đấu thầu cho thuê căn tin, Bệnh viện thông báo rộng rãi đến các cá nhân, đơn vị có nhu cầu đăng ký tham dự đấu thầu.

Nơi nhận:

- BGĐ;
- P.CTCD;
- Các khoa, phòng;
- Website BV;
- Lưu: VT, phòng TCKT.

